



# LEGENDA

- - - - LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
  - LIMITA CADASTRALA
- ## ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ### FUNCTIUNI PROPUSE
- ZONA COMERT SI SERVICII
  - CAI DE COMUNICATIE CAROSABILE PUBLICE
  - CAI DE COMUNICATIE PIETONALE PUBLICE
  - ZONA SPATII PLANTATE PUBLICE
  - APE - RAUL SASAR
  - CLADIRI/CONSTRUCTII INVECINATE ZONEI STUDIASTE
- ### REGULAMENT
- EDIFICABIL COMERT SERVICII
  - CONSTRUCTII DESTINATE DESFINTARII
  - - - - ALINIAMENT

Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
Vizet spre nesocimbar  
Anexă la **AVIZ TEHNIC 14/**  
Arhitect **12.09.2018**

## BILANT TERITORIAL ZONIFICARE TERITORIALA

BILANT TERITORIAL						
NR CRT	SITUATIA EXISTENTA			SITUATIA PROPUSA		
	DESTINATIA	MP	%	DESTINATIA	MP	%
1	CONSTRUCTII	2880	27,9	CONSTRUCTII	4220	40,8
2	CIRCULATII	4928	47,7	CIRCULATII	4050,4	39,2
3	ZONE VERZI			ZONE VERZI	2067,6	20
	TEREN NEAMENAJAT	2530	24,5	TEREN NEAMENAJAT		
	TOTAL	10338	100	TOTAL	10338	100

P.O.T. PROPUS	50 %
C.U.T. PROPUS	1
G.O. PROPUS	80 %
Z.V. PROPUS	20 %
Regim inatime	10 m la cornisa



- UTILIZARI ADMISE
- reparatii si extinderi la constructiile existente
  - functiuni prezentare - comercializare - Servicii - Depozitare
  - functiuni comerciale si servicii profesionale care genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00;
  - depozitare en gros;
  - reprezentante : birouri spatii de prezentare si desfacere ;
  - servicii : ateliere de reparatii auto, electrocasnice , mobilier - spalatorie auto ;
  - desfacere de produse en-gros si en-detail ;

	Verificator/Expert	Referat/experiza	Pr. nr. 1538
	S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare str. N. Iorga nr. 1/G/57 tel. : 0745.925.045 e-mail: ambient.mm@gmail.com		Faza: P.U.Z.
Denumire: PLAN URBANISTIC ZONAL : SCHIMBARE DE FUNCTIUNE IN SPATII DE PREZENTARE - COMERCIALIZARE - SERVICII - DEPOZITARE Adresa : Baia Mare str. Vasile Lucaciu nr. 163 Jud MM BENEFICIAR : CAS TRADING S.R.L. BENEFICIAR : VENTO TRADING S.R.L.		PI. U2	
Sef proiect	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Proiectat	1:500		
Redactat	2018		